



Утвержден отчетным собранием членов ТСЖ "Лыжный, 2"

Протокол № от "15" мая 2023 г., п. 3

Председатель правления  Боридько А.Н.

Финансово-хозяйственный план ТСЖ "Лыжный, 2" на 2023 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь многоквартирного дома составляет:
Общая площадь нежилых помещений:
Общее количество квартир

47481,5 кв.м.
45049,6 кв.м.
2431,9 кв.м.
719

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г.

Содержание общего имущества

Статья 1. Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества,
Санитарное содержание дома, ПЗУ, Уборка территории

Содержание общего имущества

19,04 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

904 047,76р.

Неиспользованные средства прошлых периодов:

0,00р.

Итоговая сумма начислений

904 047,76р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	11.5чел	449 692
2	Резерв отпусков (8,3%)		37 324
3	Страховые взносы 30,2%		147 079
4	Итого ФОТ :		634 095
5	Уборка мест общего пользования дома, очистка мусоропровода		58 300
6	Аварийное обслуживание многоквартирного дома		25 000
7	Уход за напольными покрытиями		6 397
8	Дератизация подвалов		2 520
9	Аренда техники для уборки снега, ручная уборка снега		48 091
10	Ремонт и обслуживание общедомового имущества, инструментов, окраска, очистка от ржавчины		27 590

11	Ремонт дверей, радиаторов, кфрд		7 000
12	Обучение по програм. "Безопас. экспл. и обслуж. электр. и теплоустр."		417
13	Приобретение рассады цветочной		3 950
14	Материалы для клининговой уборки дома		16 200
15	Приобретение ламп взамен перегоревших, материалов,инструментов		12 500
16	Материалы и инструменты для санитарного содержания придомовой территории		10 833
17	Приобретение спецодежды		4 167
18	Страхование ответственности ТСЖ		6 250
19	Размещение информации в интернете		2 500
20	Канц. товары, полиграфические услуги, заправка катриджей		6 667
21	Проведение новогоднего праздника		2 667
22	Связь		5 417
23	Непредвиденные расходы		23 489
	Итого		904 048

Перерасход по ст. Содержание оющего имущества ежемесячно составляет

0 руб.

Статья 2. Текущий ремонт

Текущий ремонт общего имущества

8,69 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

412 614,24р.

Неиспользованные средства прошлых периодов:

0,00р.

Итоговая сумма начислений

412 614,24р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	3,5 чел	218 400
2	Резерв отпусков (8,3%)		18 127
3	Страховые взносы 30,2%		71 431
4	Итого ФОТ:		307 958
5	Материалы для косметического ремонта МОП		62 517
5	Замена дверей (6 шт.: 3- тамбурные, 2- лестничные наружные, 1- подвальная)		29 217
5	Ремонтные работы,непредвиденные расходы, материалы, спецодежда		12 922
	Итого:		412 614

Экономия по ст. Текущий ремонт ежемесячно составляет

0 руб.

Статья 3. Обслуживание лифтов

Включает в себя статьи расходов: Обслуживание лифтов

Обслуживание лифтов

5,02 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

226 148,99р.

Неиспользуемые средства прошлых периодов

0,00р.

Итоговая сумма начислений

226 148,99р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ+"		98 620
2	Освидетельствование лифтов		5 450
3	Страхование лифтов		375
4	Аварийный ремонт непредвиденный		121 704
	Итого		226 149

Перерасход по ст. Обслуживание лифтов ежемесячно составляет

0 руб.

Статья 4. Управление многоквартирным домом

Включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом

4,06 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

192 774,89р.

Неиспользованные средства прошлых периодов:

47 000,00р.

Итоговая сумма начислений

239 774,89р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы в т.ч.: вознаграждение председателя 67500 руб. в месяц	2чел	151 500
2	Годовая премия		12 625
3	Резерв отпусков (8,3%)		12 575
4	Вознаграждение ревизионной комиссии		1 437
5	Страховые взносы 30,2%		53 797
6	Итого ФОТ:		231 933
7	Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. Кварта-С		1 904
8	Расходы п внедрению программы ГИС ЖКХ		2 500
9	Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. 1С, правовое сопровождение		2 818
10	Организационные расходы, расходные материалы, канцтовары, заправка катриджей, прочие расходы		120
11	Прочие расходы		500
	Всего		239 775

по ст. Управление МКД ежемесячно составляет

0 руб.

Статья 5. АСПЗ

АСПЗ

0,40 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

18 992,60р.

Итоговая сумма начислений

18 992,60р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ		18 993
	Всего		18 993

Перерасход по ст. АСПЗ ежемесячно составляет

0,00

Статья 6. Администраторы

Включает в себя статьи расходов: *Администраторы*

Администраторы

7,55 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

358 485,33р.

Итоговая сумма начислений

358 485,33р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	7чел.	253 170
2	Резерв отпусков (8,3%)		21 013
3	Страховые взносы 30,2%		82 803
4	Организационные расходы, расходные материалы, спец одежда для администраторов и пр.		1 499
	Всего		358 485

по ст. Администратоы ежемесячно составляет

-0,08

Статья 7. Брелки

Включает в себя статьи начислений: Брелки

Целевой сбор на Брелки

по факту потребления

Сумма предполагаемых начислений

по факту

Итоговая сумма начислений

по факту

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Покупка брелков		по факту
	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Брелки ежемесячно составляет: по факту

Статья 8. Целевой взнос на мойку окон фасадного остекления

	Целевой взнос на мытье окон фасадного остекления	9,92 руб./м кв <i>Единовременно, в майском счете-извещении</i>
--	--	--

Данный платеж принимается при условии соответствующего решения собственниками помещений

Статья 9. Вступительный взнос

500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Главный бухгалтер



Шостаковская Л.А.

Приложение № 1

к финансово-хозяйственному плану ТСЖ "Лыжный, 2" на 2023-2024г

Размер обязательных платежей

жилых домов по адресу: Лыжный пер.д.2

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **47481,5 кв.м.**

Общее количество квартир **719**

общая площадь 1 этажей составляет: **2431,9 кв.м.**

№ п/п	статьи затрат	Тариф по 30.04.2023г	Тариф с 01.05.2023г
1	Содержание общего имущества	18,39 руб./кв.м.	19,04 руб./кв.м.
2	Текущий ремонт общего имущества	8,19 руб./кв.м.	8,69 руб./кв.м.
3	АСПЗ	0,40 руб./кв.м.	0,40 руб./кв.м.
4	Управление многоквартирным домом	3,74 руб./кв.м.	4,06 руб./кв.м.
6	Обслуживание лифтов	5,13 руб./кв.м.	5,02 руб./кв.м.
7	Администраторы	7,25 руб./кв.м.	7,55 руб./кв.м.
8	Итого:	43,10 руб./кв.м.	44,76 руб./кв.м.
			1,66

Примечание: увеличение тарифов составило 1,66 руб./кв.м

5,85%



Председатель правления ТСЖ "Лыжный, 2"

Боридько А.Н.